Legge regionale 10/2026 e pratiche SUAPE

Tutela delle prestazioni professionali: Linee guida attuative e nuova modulistica

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato dell'industria

Coordinamento regionale SUAPE

Dal 10 novembre cambia la pratica SUAPE

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

9 APRILE 2026

Legge regionale n. 10

Pubblicata sul BURAS n. 22 del 16 aprile 2026, in vigore dalla pubblicazione

23 SETTEMBRE 2026

DGR n. 47/23

La Giunta approva le Linee guida attuative (art. 5 della legge)

10 NOVEMBRE 2026

Piattaforma adeguata

Configurazioni e modulistica SUAPE aggiornate con gli automatismi

DAL 10 NOVEMBRE

Si applica

A tutte le pratiche SUAPE inviate da questa data

Cosa conta: la data di invio della pratica. Fa fede l'invio, non la data di creazione della bozza.

Due obiettivi, regole uguali in tutta la Sardegna

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Tutela dei compensi

Assicurare che i professionisti incaricati dai privati vengano pagati per le prestazioni rese nei procedimenti amministrativi

Contrasto all'evasione

Collegare la pratica al rapporto professionale e al relativo pagamento, rendendolo tracciabile

I principi delle Linee guida (art. 1)

1. **Uniformità** di applicazione su tutto il territorio regionale
2. **Semplificazione** amministrativa, senza nuovi oneri inutili
3. **Certezza** dei tempi procedimentali
4. **Responsabilizzazione** dei professionisti abilitati

Quando si applica: tre condizioni insieme

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Qualsiasi tipo di pratica

Comunque denominata, anche autorizzatoria, concessoria o in autocertificazione, prevista da leggi regionali o regolamenti locali, presentata per conto di privati cittadini o di imprese

Con prestazione professionale

Implica una prestazione professionale di qualsiasi natura: progetti, relazioni, asseverazioni, elaborati

Inviata dal 10 novembre

Le pratiche inviate prima seguono le regole previgenti

Due momenti, due documenti

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ALL'INVIO DELL'ISTANZA

Lettera di incarico

Sottoscritta dal committente, una per ciascun professionista

Art. 3 · Modulo F52

PRIMA DELLA CONCLUSIONE

Attestazione del pagamento

Certificazione di avvenuto pagamento oppure, nei casi previsti, impegno o autocertificazione

Art. 4 · Moduli F53 / F54

Senza attestazione il procedimento non si chiude: la mancata presentazione è motivo ostativo fino all'integrazione (art. 4, c. 2).

All'invio: la lettera di incarico

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Firmata dal committente

Con firma digitale, oppure con firma autografa ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000

Documento d'identità solo se serve

La copia del documento del committente si allega solo se la lettera non è firmata digitalmente

Una per ogni professionista

Se più tecnici redigono progetti, relazioni, asseverazioni o altri elaborati, la documentazione riguarda ciascuno di loro (art. 3, c. 2)



Prima della conclusione: tre strade alternative

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



A

Pagamento avvenuto

Il professionista (o ciascun professionista) dichiara di essere stato pagato dal committente, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Caso ordinario · Modulo F53



B

Pagamento posticipato

Il committente si impegna a presentare la dichiarazione dopo la conclusione, perché il pagamento attende detrazioni, incentivi o altri benefici di legge

Es. bonus edilizi



C

Non dovuta

Committente e professionisti autocertificano che ci sono contributi pubblici che coprono le spese professionali, o un accordo con modalità di pagamento diverse, anche differito

Contributi, accordi · Modulo F54

Come si innesta nei procedimenti SUAPE

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Autocertificazione

art. 34 L.R. 24/2016

La documentazione sul pagamento si acquisisce insieme alla dichiarazione autocertificativa, cioè già all'invio della pratica

Tutto all'invio

Altri procedimenti

con provvedimento finale

Il SUAPE adotta direttamente il provvedimento finale, ma lo rilascia all'interessato solo dopo aver ricevuto la documentazione sul pagamento

Rilascio dopo l'attestazione

Chi la richiede: nei procedimenti con più uffici la documentazione la chiede solo chi adotta il provvedimento finale (art. 4, c. 3).

Cosa fa la piattaforma da oggi

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRATICHE NUOVE

I moduli arrivano da soli

- La procedura guidata chiede se nella pratica c'è un professionista incaricato
- Se sì, propone il modulo «Lettera d'incarico» per ciascun incaricato
- Per il pagamento propone F53 (certificazione) o F54 (non applicabilità), nei casi previsti
- L'utente non deve cercarli né scegliere cosa allegare

BOZZE E DUPLICATI

Moduli liberi

Per pratiche duplicate o create in bozza prima del 10 novembre l'automatismo non scatta: si allegano le versioni libere dei moduli.

F52 LIBERO Lettera di incarico

F53 LIBERO Certificazione di avvenuto pagamento

SardegnaImpresa › Modulistica

Il controllo del SUAPE, passo per passo

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

1

Verifica l'applicabilità

Entro i termini del controllo formale, sulla base della documentazione allegata all'istanza

2

Accerta la completezza

Documentazione degli artt. 3 e 4 presente in tutti i casi e per tutti i soggetti per cui è necessaria

3

Mette a disposizione

Su richiesta, fornisce all'Agenzia delle Entrate le dichiarazioni utili ai controlli fiscali

Il SUAPE verifica la presenza dei documenti, non i rapporti tra committente e professionista: le controversie sono rimesse al foro competente (art. 5, c. 4).

Uniformità: niente richieste aggiuntive

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Art. 6 delle Linee guida

Non possono essere richiesti documenti, attestazioni o adempimenti ulteriori rispetto a normativa regionale, Linee guida e modulistica pubblicata.

Art. 2 D.Lgs. 126/2016

In pratica allo sportello

- **Bastano** i moduli proposti dalla procedura (o F52 e F53 per bozze e duplicati)
- **Si verifica** che ci siano, per ogni professionista e nel momento giusto
- **Non si chiedono** fatture, ricevute di bonifico, contratti o altri documenti oltre a quelli previsti
- **Non si valuta** l'entità del compenso pattuito

In sintesi

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

1 **All'invio**
lettera di incarico firmata dal committente, per ogni professionista

2 **Prima della conclusione**
attestazione del pagamento (F53) oppure, nei casi previsti, non applicabilità (F54)

3 **Dal 10 novembre**
moduli proposti in automatico; F52 e F53 LIBERO per bozze e duplicati



Riferimenti L.R. 9 aprile 2026, n. 10 (BURAS n. 22 del 16.4.2026) · DGR n. 47/23 del 23.9.2026 e allegato «Linee guida attuative» · Moduli F52, F53, F54 (e versioni LIBERO): SardegnaImpresa › Modulistica