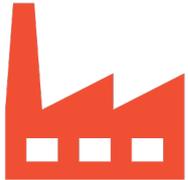




**REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA**



LE AREE INDUSTRIALI DELLA SARDEGNA

Assessorato Industria
Direzione Generale Industria
Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese,
Coordinamento Sportelli Unici, Affari Generali

SardegnaImpresa

TIPOLOGIE



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

SardegnaImpresa

ConSORZI Industriali (CIP);

Zone Industriali di interesse Regionale (Z.I.R.);

Piani di InSediamenti Produttivi (aree P.I.P.);

Incubatori di Impresa

CONSORZI E PIANI DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVI

- Hanno un'estensione comunale o sovracomunale
- Profilo giuridico: Enti Pubblici Economici

CONSORZI INDUSTRIALI E PROVINCIALI

- Si caratterizzano per una determinata localizzazione geografica e per la peculiarità dei settori che "dominano" tali aree

AREE P.I.P

- Istituite con l'entrata in vigore della legge n. 685 del 1971.
- Obiettivo: sviluppo delle piccole e medie imprese e valorizzazione delle imprese locali

INCUBATORI DI IMPRESA

- Supporto essenziale alle imprese che intendono crescere nella fase di start-up
- Obiettivo: riduzione dei gap con competitors e condivisione dei costi

CONSIDERAZIONI DI CARATTERE STATISTICO E NUMERICO

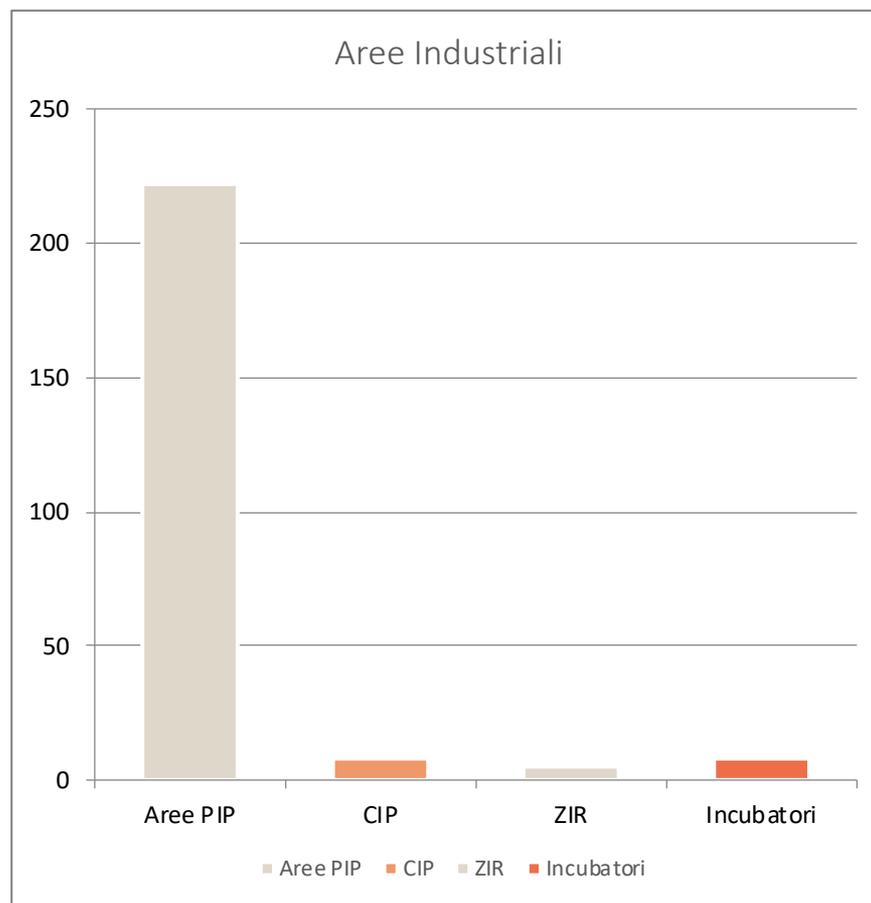


REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

SardegnaImpresa

Presenti 243 aree industriali di cui:

- i. 222 Aree P.I.P.
- ii. 8 Consorzi industriali Provinciali
- iii. 5 Consorzi Z.I.R.
- iv. 8 incubatori di impresa



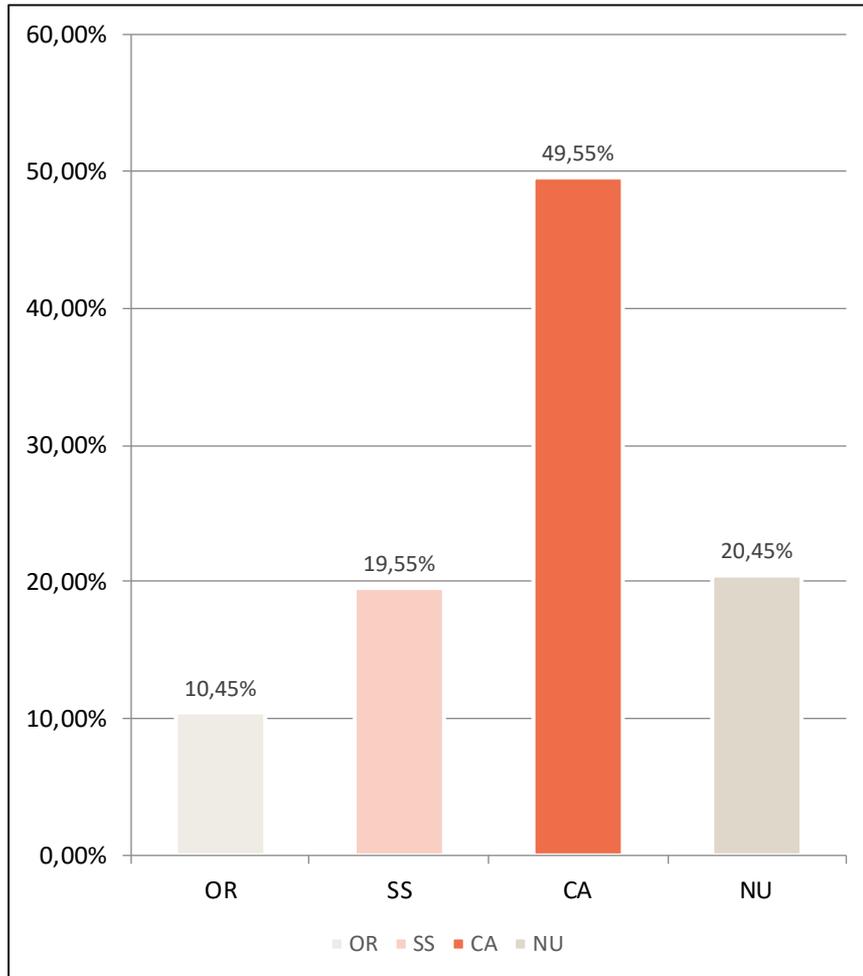


GEO-LOCALIZZAZIONE AREE P.I.P



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

SardegnaImpresa



- La maggior parte delle aree P.I.P si colloca nella Provincia di Cagliari
- Ragioni: dimensioni territoriali e opportunità imprenditoriali maggiori
- Meno rilevanti le aree P.I.P nelle zone di Sassari e Oristano

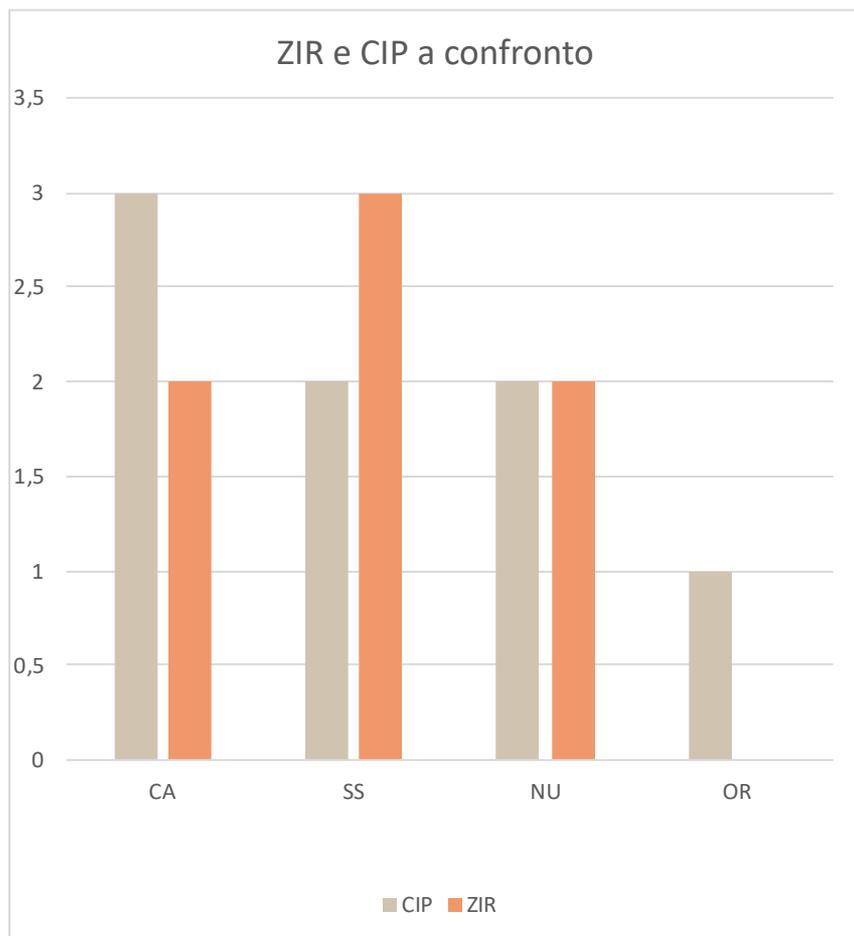


ZIR e CIP a confronto



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

SardegnaImpresa



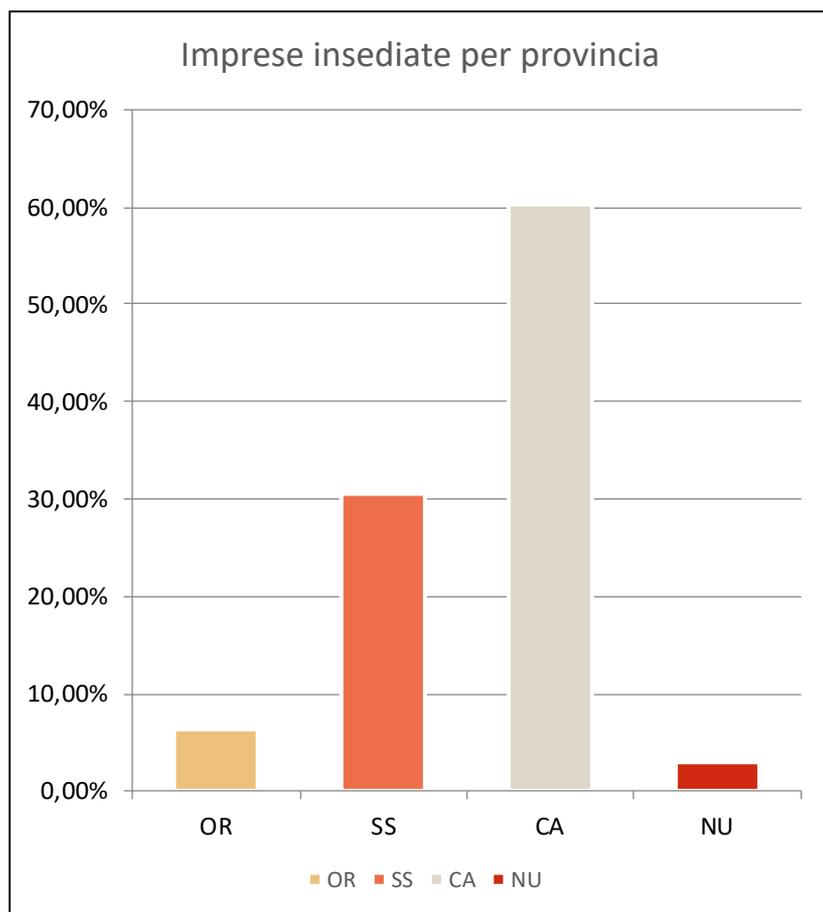
Il territorio di Cagliari ha il **maggior numero di P.I.P.**, ciò in ragione della presenza di imprese di più grandi dimensioni rispetto alla restante parte dei territori provinciali della Sardegna. Subito dopo Cagliari vi è la Provincia di Nuoro, data la presenza di imprese storiche di medie e grandi dimensioni

CONSIDERAZIONI



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

SardegnaImpresa



Rilevate **6.063** imprese insediate in tutte le aree industriali. Suddivise in questo modo:

- i. il 60,25% nella provincia di Cagliari
- ii. il 30,52% nella provincia di Sassari,
- iii. il 6,30% delle imprese sono insediate nella provincia di Oristano,
- iv. il 2,93% nella provincia di Nuoro,

..possiamo
quindi dire che



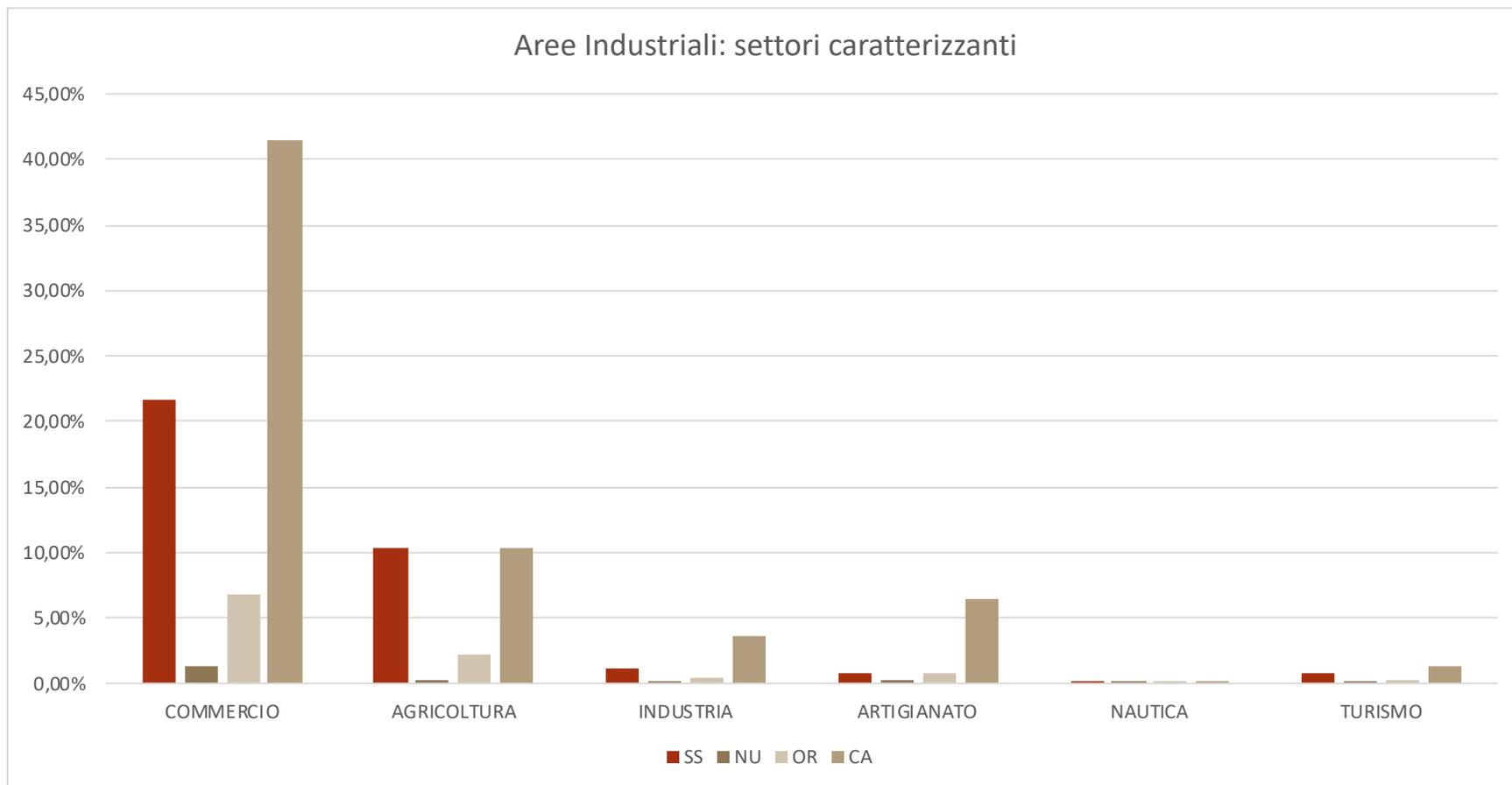
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

SardegnaImpresa

La presenza di strutture, quali Aree PIP, Consorzi Industriali e ZIR nella provincia di Nuoro sono l'emblema di un numero considerevole di imprese.

Le province di Sassari e Cagliari mantengono un numero di imprese insediate abbastanza importanti, senza grandi oscillazioni nel tempo.

SETTORI AREE INDUSTRIALI





SETTORI

- I. **COMMERCIO:** Si sviluppa soprattutto nelle imprese localizzate nelle Aree Industriali. In tale settore, rientrano le principali catene della grande distribuzione
- II. **AGRICOLTURA:** presente in larga parte del territorio, subito dopo l'attività commerciale.
- III. **ARTIGIANATO:** Vi è una cospicua presenza di imprese artigianali distribuite in maniera omogenea su tutto il territorio.
- IV. **NAUTICA:** Settore presente per lo più nella provincia di Sassari e nella provincia di Cagliari anche per la presenza di porti turistici.
- V. **TURISMO:** l'omogenea presenza di imprese attive nel settore turistico





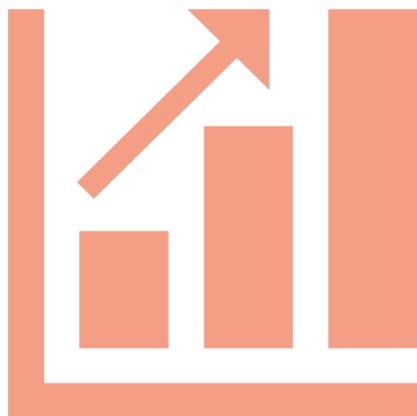
INDUSTRIA

Uno spazio a parte è da dedicare al settore industriale che viene svolto sia da piccole che da grandi imprese quasi interamente nella Provincia di Cagliari. Nelle altre invece, lo sviluppo è davvero basso.

Crisi dell'Industria sarda: le imprese, di grandi dimensioni, che costituivano l'assetto industriale sardo si sono riconvertite, come nel distretto del petrolchimico di Porto Torres (riconversione al "green"), oppure hanno cessato la propria **attività**.



Prospettive aree industriali



Dall'analisi svolta finora si evidenzia come si potrà avere una crescita delle aree industriali solamente puntando sui **settori** che meglio rappresentano le peculiarità della Sardegna e che meglio sfruttano le proprie risorse naturali.

Percentuale di lotti disponibili: 15% sia in area industriale che in area P.I.P. (L'acquisto dipende da variabile economiche e geografiche)

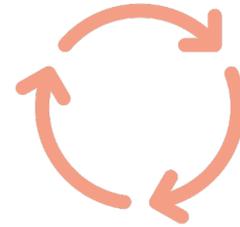


Consorzi ZIR:

Verso la definitiva liquidazione (Es. liquidazione dello ZIR di Valle del Tirso, con passaggio di competenze al Comune di Ula Tirso e la liquidazione dello ZIR di Tempio Pausania con passaggio delle competenze al Comune di Tempio).



RIEPILOGO



- Sud Sardegna: sviluppo settore industriale
- Nord-est Sardegna: settore nautico e turistico recettivo



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

CONCLUSIONI

- L'analisi svolta ha evidenziato quelli che sono i punti di forza e di debolezza delle aree industriali.
- **Punti di forza:** territorio particolarmente attrattivo (clima e mare tra i più belli al mondo)
- **Punti di debolezza:** assenza di un sistema adeguato di pubblicità delle aree industriali



Conseguenze punti di debolezza:



- I. Difficoltosa vendita dei lotti.
- II. Mancato insediamento di imprese di grosse dimensioni
- III. Si investe di meno nel territorio





REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Assessorato Industria
Direzione Generale Industria
Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese,
Coordinamento Sportelli Unici, Affari Generali

SardegnaImpresa