Manifestazione d’interesse per l’acquisizione di immobili privati da destinare ad Albergo Diffuso nel Centro Storico di Anela.

Data di scadenza dell'agevolazione
02/09/2026 - 12:00

A sportello
Spento

Oggetto del bando
Individuazione di immobili privati da acquisire, recuperare e inserire nel progetto di Albergo Diffuso del Comune di Anela, finalizzato alla valorizzazione turistica e al recupero del patrimonio edilizio esistente nel centro storico.

Soggetti ammissibili
Proprietari con piena titolarità e disponibilità dell’immobile; comproprietari con sottoscrizione di tutti i titolari; rappresentanti muniti di procura speciale; eredi con successione definita o con adeguata dimostrazione della titolarità e del potere di disposizione. Ammesse anche persone giuridiche in possesso dei requisiti previsti dall’avviso.

Progetti finanziabili
Immobili residenziali, appartamenti o interi fabbricati abitativi o ricettivi situati nel Centro Storico – zona A / centro matrice di Anela, preferibilmente entro 300 metri dalla sede dei servizi principali dell’Albergo Diffuso. Gli immobili devono essere catastalmente identificati, privi di abusi edilizi non sanati e tecnicamente idonei al recupero e all’utilizzo ricettivo.

Agevolazione concessa
L’avviso non prevede contributi economici diretti ai proprietari. È prevista l’eventuale acquisizione dell’immobile da parte del Comune, subordinata alla selezione della proposta, alla concessione del finanziamento regionale e alla verifica della congruità del prezzo. Il prezzo di acquisto non potrà superare il minore tra il valore risultante dalla perizia estimativa e il prezzo proposto dal proprietario.

Termini
Presentazione della manifestazione di interesse entro le ore **12:00 del 2 settembre 2026**.

Spese ammissibili
Acquisto degli immobili nell'ambito del progetto comunale finanziabile attraverso il bando regionale. L'avviso comunale non individua ulteriori categorie di spesa ammissibile direttamente in favore dei proprietari privati.

Procedura
Presentazione della manifestazione di interesse mediante Allegato A, con oggetto "Proposta Albergo Diffuso Anela", corredata dalla documentazione richiesta. La domanda può essere trasmessa tramite PEC o consegnata a mano al protocollo comunale. Segue istruttoria dell'Ufficio Tecnico, eventuale sopralluogo e valutazione delle proposte secondo i criteri previsti dall'avviso. La graduatoria ha carattere ricognitivo e non attribuisce automaticamente il diritto alla vendita dell'immobile.

Riferimenti
manifestazione d'interesse per l'acquisizione di immobili privati da destinare …